

# Unter einem guten Stern



Konferenzraum – auch zur Anmietung für externe Firmen



Auf Wunsch werden Büroräume auch möbliert vermietet

Die Sirius Facilities GmbH entwickelt und betreibt deutschlandweit innovative Business Parks. Ehemalige Industrieflächen werden auf die Bedürfnisse kleiner und mittelständischer Unternehmen angepasst, renoviert und modern genutzt.

Sirius Facilities ist eine Liegenschaftsverwaltung mit Sitz in Berlin und seit 2006 auf dem deutschen Markt aktiv. Mit 38 Business Parks und einer Gewerbefläche von 1,2 Millionen m<sup>2</sup> ist Sirius in Deutschland führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Segment. Sirius Facilities versteht sich als Dienstleister für Unternehmer mit dem Wunsch nach flexiblen Flächen und Mietkonditionen. Das vielfältige Servicepaket ist genau auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten, dies

macht Sirius in der Landschaft der deutschen Gewerbeparks einzigartig.

Die Büros in der Troisdorfer Mottmannstraße mit flexibel gestalteten Grundrissen ab 16 m<sup>2</sup> eignen sich gleichermaßen für Berufseinsteiger und mittelständische Firmen, die größere oder mehrere Räume benötigen. Alle Büros können möbliert angemietet werden und bieten einen umfassenden Service. So können die Mieter diverse Business Services wie Kopier- und Druckservice und den Empfang von Kunden und Gästen nutzen. Die Flächen sind natürlich jederzeit zugänglich. Der Vorteil der Troisdorfer Büros liegt auch in dem Komplettpreis. Mieter zahlen einen Festbetrag pro Monat und haben darin sämtliche Nebenkosten enthalten. Somit entfällt die zeitintensive Überprüfung von Nebenkostenabrechnungen. Selbstverständlich sind die Reinigungskosten in der Abrechnung beinhaltet. Die Lounge und die diversen Teeküchen sind ideale Ruheoasen im stressigen Arbeitsalltag. Auch der begrünte Innenhof und die sonnige Dachterrasse bieten an schönen Tagen genügend Raum zur Entspannung. Für alle sportbegeisterten Mieter steht auch ein Fitnessraum bereit.

Die professionell ausgestatteten Konferenzräume bieten nicht nur festen Mietern eine ideale Atmosphäre. Die Räume können stundenweise auch von externen Firmen angemietet werden und sind für bis zu 42 Personen ausgelegt. Im Preis enthalten sind Schreibutensilien, Flipchart und Whiteboard. Die Verpflegung wird ganz nach den Wünschen der Veranstalter zusammengestellt. Auch weitere Technik wie beispielsweise Beamer oder Mikrofonanlagen können problemlos hinzu gebucht werden. Die Raumkonfiguration wird ähnlich flexibel gestaltet. Ob nun eine U-förmige Anordnung der Tische und Stühle, oder eine parlamentarische: die Mitarbeiter im Troisdorfer Business Center bereiten alles nach Wunsch vor. Mit Frau Wienke als Ansprechpartnerin für alle Belange im Business Center können Fragen auch während der Konferenz kompetent beantwortet und Probleme gelöst werden.

Für alle externen Kunden kann sich die space+ Bonuskarte lohnen. Bei diesem Bonusprogramm werden keine Daten erhoben, sondern hierdurch erfolgt die 10. Buchung gratis. Alle Mieter der Sirius Business Parks, die in Besitz einer space+ Karte sind, erhalten einen stetigen Rabatt von 10 Prozent auf die Raum- und Technikmiete.

## Fakten

### Firma

K/B Business Center Troisdorf  
Mottmannstraße 1-3  
53842 Troisdorf

Telefon 0800 - 358 9006

anfragen@siriusfacilities.com  
www.siriusfacilities.com



## Aus dem Angebot

Business Park mit Büros ab 16 m<sup>2</sup> für Berufseinsteiger und wachsende Unternehmen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

- Büros mit flexibel gestalteten Grundrissen in allen Größen
- Konferenzräume - auch für "Externe" mit flexibel buchbarer Technik und Verpflegung
- Vermietung möblierter Büros
- Business-Services
- Kundenempfang
- Kopier- und Druckservice
- Festbetrag – inklusive Nebenkosten
- Teeküchen und Ruheoasen
- Rabatt-System für Konferenzräume