



Förderprogramm
Energetische
Sanierung
Stadt Troisdorf

Altbau hat Zukunft
**Bis zu 2.000 € zusätzlich zu den
bundesweiten Förderprogrammen**



Liebe Haus- und WohnungseigentümerInnen,
mit einer energetischen Sanierung Ihres Wohnhauses oder Ihrer Wohnung schlagen Sie die berühmten „zwei Fliegen mit einer Klappe“: Es wird nicht nur der Wohnkomfort deutlich verbessert, der Einsatz neuester Materialien und Technologien bringt auch eine Senkung der Energiekosten mit sich. Die Möglichkeiten einer energetischen Sanierung sind vielfältig – Heizungsoptimierung oder -modernisierung, Fenster- und Türentausch, Dämmung oder die Umrüstung auf eine thermische Solaranlage.

Zu den attraktiven Förderprogrammen in Deutschland, die im Rahmen einer energetischen Sanierung abgerufen werden können, lockt die Stadt Troisdorf bis Ende 2020 mit einem Zusatzbonus.

Um einen sinnvollen Sanierungsfahrplan zu erhalten, soll der Maßnahme eine „Energieberatung vor Ort“ in den eigenen vier Wänden durch die Energieexperten der Verbraucherzentrale NRW vorausgehen. Die Kosten dieser Beratung in Höhe von 60 € werden nach Durchführung von Sanierungsmaßnahmen im Rahmen dieses Förderprogramms komplett erstattet.

Hauchen Sie Ihrem Altbau neues Leben ein und beginnen Sie jetzt, in die energieeffiziente Zukunft Ihrer Immobilie zu investieren.

Klaus-Werner Jablonski
Bürgermeister

Unsere Förderung im Überblick

Das Förderprogramm der Stadt Troisdorf für energetische Gebäudesanierungsmaßnahmen ist gedacht für private Eigentümer. Durch die Aufteilung in die Einzelmaßnahmen Wärmedämmung, Fenster- und Türentausch und Anlagentechnik kann eine angestrebte Sanierung finanzierungsfreundlich „Zug um Zug“ erfolgen. Ebenso ist die Förderung möglich, wenn die Maßnahme lediglich auf einer Teilfläche durchgeführt wird.

Grundlage für das Förderprogramm ist die *Förderrichtlinie der Stadt Troisdorf – Teil A – Energetische Gebäudesanierung im Bestand*. Die Maßnahmen müssen von Fachfirmen durchgeführt werden. Auf die Förderung besteht auch bei Vorliegen aller Voraussetzungen kein Rechtsanspruch.

Eigentümer haben grundsätzlich die Möglichkeit, Förderzuschüsse für mehrere Sanierungsmaßnahmen zu beantragen. Bei der Verwendung von ökologischen Baustoffen bzw. Dämmmaterial (zertifiziert nach blauer Engel) wird der Zuschuss verdoppelt.

AMT FÜR UMWELT- UND
KLIMASCHUTZ



STADT TROISDORF
Der Bürgermeister

Förderprogramm der Stadt Troisdorf Förderrichtlinie

Teil A – Energetische Gebäudesanierung im Bestand

1. Zweck der Förderung
2. Zuwendungsvoraussetzungen
 - 2.1 Energieberatung
3. Zuwendungsempfänger
4. Bestimmungen zu den Maßnahmen und Fördergegenständen
 - 4.1 A Wärmedämmung Außenwände (Außen)
 - 4.1 B Wärmedämmung Außenwände (Innen)
 - 4.1 C Wärmedämmung Bedachung
 - 4.1 D Wärmedämmung oberste Geschossdecke
 - 4.1 E Wärmedämmung unterer Gebäudeabschluss
 - 4.2 A Erneuerung Fenster und Fenstertüren mit Rahmen
 - 4.2 B Erneuerung Dachfenster
 - 4.2 C Erneuerung...
 - 4.2 D...

Wärmedämmung

Außenwände (von außen)

Zuschuss pro m ² Dämmung	8 € (16 €)
Höchstbetrag	1.000 € (2.000 €)

Außenwände (von innen)

Eine Innendämmung kann nur bei begrünten Außenwänden und im Denkmalschutz (nach Genehmigung) gefördert werden. Bitte beachten Sie, dass eine zusätzliche bauphysikalische Bewertung erfolgen und den Antragsunterlagen beigelegt werden muss.

Zuschuss pro m ² Dämmung	8 € (16 €)
Höchstbetrag	1.000 € (2.000 €)

Bedachung

Zuschuss pro m ² Dämmung	6 € (12 €)
Höchstbetrag	1.000 € (2.000 €)

Oberste Geschossdecke

Zuschuss pro m ² Dämmung	6 € (12 €)
Höchstbetrag	1.000 € (2.000 €)

Unterer Gebäudeabschluss

Zuschuss pro m ² Dämmung	5 € (10 €)
Höchstbetrag	400 € (800 €)



Austausch

Erneuerungen von Fenstern und Fenstertüren mit Rahmen

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass bei Einbau von 3-fach-verglasten Fenstern die Erstellung eines Lüftungskonzeptes erforderlich ist.

Zuschuss/m ² Fensterfläche	20 €
Höchstbetrag	600 €

Erneuerungen von Dachflächenfenstern

Zuschuss/Fenster	40 €
Höchstbetrag	200 €

Erneuerung einer Hauseingangstüre

Zuschuss/Tür (Höchstbetrag)	200 €
-----------------------------	-------

Erneuerungen von Rollladenkästen

Zuschuss/Rollladenkasten	20 €
Höchstbetrag	200 €



Förderprogramm der
Stadt Troisdorf für
Dachbegrünungen

Hydraulischer Abgleich/Heizkörperventile

Austausch nichtvoreinstellbarer gegen voreinstellbare Heizkörperventile in Verbindung mit der Durchführung eines hydraulischen Abgleichs.

Zuschuss/Thermostat 20 €

Höchstbetrag 200 €

Heizungsanlage

Installation einer neuen Gasbrennwertanlage oder einer nach BAFA förderfähigen Biomasseanlage in Verbindung mit der Durchführung des hydraulischen Abgleichs.

Der zusätzliche Einbau einer separaten Heizkreispumpe als Hocheffizienzpumpe (Effizienzklasse A) erhöht die Förderung um 50 €.

Zuschuss/Anlage 200 €/250 €

Thermische Solaranlagen

Zuschuss/Anlage 250 €

Installation thermischer Solaranlagen mit Heizungsunterstützung in bestehenden Gebäuden

Zuschuss/Anlage 500 €

Photovoltaik-Anlage mit Speicher

Zuschuss/Anlage 500 €

Wärmepumpen

Installation einer Wasser-Wasser- bzw. Wasser-Sole-Wärmepumpe

Zuschuss/Anlage 1.000 €

Mini-Blockheizkraftwerke

Zuschuss/Anlage 1.000 €

Brennstoffzellen

Installation einer Brennstoffzelle in
Ein- oder Zweifamilienhaushalten

Zuschuss/Anlage 1.000 €

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Installation einer kontrollierten Be- und Entlüftungs-
anlage (dezentral) mit Wärmerückgewinnung

Zuschuss/Anlage 50 €

Installation einer kontrollierten Be- und Entlüftungs-
anlage (zentral) mit Wärmerückgewinnung

Zuschuss/Anlage 1.000 €



Ablauf der Förderung

1. Den Antrag zur Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen sowie die dazugehörenden Förderrichtlinien finden Sie im Internet unter www.troisdorf.de/foerderprogramm oder www.energieagentur-rsk.de/fp-troisdorf.
2. Für die geförderte Energieberatung der Verbraucherzentrale NRW tragen Sie Ihre Daten auf der abtrennbaren letzten Flyer-Seite ein und senden diese (postalisch oder als E-Mail Anhang) an
Stadt Troisdorf
Amt für Umwelt und Klimaschutz
Klimaschutzmanagement
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
E-Mail GroegerM@troisdorf.de
3. Die Verbraucherzentrale NRW berät Sie zu Sanierungsmaßnahmen und Einsparmöglichkeiten über die „Energieberatung zu Hause“.
4. Sie holen für die empfohlenen Maßnahmen ein Angebot eines Fachunternehmens ein.
5. Stellen Sie Ihren Fördermittelantrag bei der Stadt Troisdorf, inkl. der dafür geforderten Anlagen.
Eine Förderung kann nur erfolgen, wenn die Beantragung und erfolgte Zusage seitens der Stadt Troisdorf vor dem Maßnahmenbeginn vorliegt.
6. Liegt die Förderzusage der Stadt Troisdorf vor, können Sie mit Ihren Sanierungsmaßnahmen beginnen.
7. Am Ende der Sanierung reichen Sie eine Bestätigung der erfolgten Sanierungsmaßnahmen durch das Fachunternehmen ein.

➔ Sie erhalten die Auszahlung Ihrer Fördermittel gemäß der Förderzusage!

Die Möglichkeit auf Förderung endet, sobald die für diese Maßnahme zur Verfügung gestellten Fördergelder (2019 35.000 €, 2020 45.000 €) ausgeschöpft sind bzw. spätestens am 31.12.2020.

AMT FÜR UMWELT- UND
KLIMASCHUTZ



STADT TROISDORF
Der Bürgermeister

Förderprogramm der Stadt Troisdorf Energetische Sanierung

An die

Stadt Troisdorf
Amt für Umwelt- und Klimaschutz
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

Der Antrag muss vor Auftragserteilung und dem Beginn der Arbeiten eingereicht und genehmigt werden! Eine „Energieberatung zu Hause“ der Verbraucherzentrale NRW ist verpflichtend!

1. Antragsteller/in

Name, Vorname _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Telefonnummer _____
E-Mail Adresse _____

2. Angaben zum Gebäude

Anschrift _____
Gebäudetyp ☐ Freistehendes Einfamilienhaus ☐ Reihenhaushaus
☐ Doppelhaushälfte ☐ Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus, Anzahl der Wohneinheiten _____
Baujahr _____ Raumhöhe (m) _____
Wohnfläche (m²) _____ Denkmal ☐ ja ☐ nein
Nichtwohnfläche (m²) _____

3. Dem Antrag sind die folgenden Unterlagen (Kopien) beizulegen

- Eigentumsnachweis (Grundsteuerbescheid, Grundbuchauszug, Kaufvertrag o.ä.)
- Planungsunterlagen (Bilder, Grundrisse, Seitenansichten, o.ä.)
- Bei Denkmalschutz: Genehmigung der Baumaßnahme
- Beratungsbericht (Energieberatung)
- Ausführliches Angebot
- Kom...

Kontakt

Für weitere Informationen zum Förderprogramm kontaktieren Sie bitte:



**STADT
TROISDORF**

Amt für Umwelt und Klimaschutz
Klimaschutzmanagement
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Telefon (02241) 900-748
E-Mail GroegerM@troisdorf.de

Für weitere Informationen zur Energieberatung kontaktieren Sie bitte:

verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Energieberatung
Dipl.-Ing. Katrin Wefers
Kölner Platz 2
53840 Troisdorf
Telefon (02241) 1 49 53 20
E-Mail Troisdorf.energie@verbraucherzentrale.nrw

Energieagentur
Rhein-Sieg



Geschäftsstelle
Thorsten Schmidt
Reutherstraße 40
53773 Hennef
Telefon (02242) 96 93 00
E-Mail info@energieagentur-rsk.de

Bitte übermitteln Sie meine Kontaktdaten an die Verbraucherzentrale NRW e.V., damit über eine Energieberatung eine Förderung gemäß der Förderrichtlinie zustande kommen kann. Bezüglich der Datenschutzbestimmungen wird auf die Ausführungen im Antragsformular verwiesen.

(Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!)

Name:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

Datum

Unterschrift

Drei gute Gründe für die energetische Gebäudesanierung

Wertsteigerung und Kostensenkung!

Als Hauseigentümer haben Sie den Vorteil, dass Sie direkt von einer Verringerung Ihrer Energiekosten durch eine energetische Sanierung profitieren. Zudem können die Maßnahmen dann durchgeführt werden, wenn sowieso Reparaturen an den entsprechenden Gebäudeteilen anstehen.

Klimaschutz!

Das Klimaschutzkonzept der Stadt Troisdorf aus dem Jahre 2013 hat aufgezeigt, dass die privaten Haushalte für 31% der CO₂-Emissionen verantwortlich sind. Dabei besteht in Privathaushalten ein Einsparungspotential von ca. 40.000 Tonnen CO₂! Alle Bürgerinnen und Bürger, die in die Zukunft ihrer mindestens 20 Jahre alten Immobilie investieren, leisten so auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und helfen, die Klimaschutzziele in Troisdorf und im Rhein-Sieg-Kreis zu erreichen.

Lokale Wirtschaftsförderung!

Die Entscheidung zur energetischen Gebäudesanierung stärkt die Wirtschaft und das Handwerk in unserer Region und hilft, Arbeitsplätze zu sichern.



**STADT
TROISDORF**

Amt für Umwelt- und Klimaschutz

Klimaschutzmanager

Kölner Straße 176

53840 Troisdorf

Telefon (02241) 900-748

Telefax (02241) 900-8748

E-Mail GroegerM@troisdorf.de

Internet www.troisdorf.de



www.facebook.com/StadtTroisdorf